

Pronájem výrobního objektu, 2200 m², Cheb, ul. Karlova

Karlova, 35002, Cheb



Neuvedeno
za měsíc

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	2200 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní objekt o celkové užité ploše 2 200 m², situovaný v zavedeném a dlouhodobě stabilním komerčním areálu obchodního centra Kaufland v Chebu. Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s přímým napojením na ulici Karlova a umožňuje plnohodnotnou obsluhu nákladní dopravy všech kategorií, včetně kamionové přepravy.

Součástí areálu je zpevněná manipulační plocha o výměře cca 1 000 m², určená pro logistiku, parkování, nakládku, vykládku i bezpečné otáčení nákladních souprav. Objekt disponuje dvěma nakládacími rampami a zároveň dvěma vjezdy z úrovně terénu, což zajišťuje efektivní a plynulý provoz bez provozních omezení.

Vnitřní prostory nabízí světlou výšku 3,5 m, průmyslové podlahy s vysokou nosností, kvalitní administrativní zázemí, serverovnu a kompletní sociální vybavení. K dispozici je elektroinstalace 3×50 A s možností dalšího navýšení, stabilní internetové připojení a kompletní požární dokumentace.

Pro více informací kontaktujte makléře