

## Prodej bytu 2+kk, 55m2 + parkovací stání, Československé armády 25/32, 71500 , Ostrava-město

Československé armády, Michálkovice, Ostrava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 55.41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje klid přírody, bezpečí uzavřené komunity a rychlou dostupnost do centra města? Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 55,41 m<sup>2</sup> na ulici Československé armády v Ostravě - Michálkovicích.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: Celý bytový dům i samotný byt prošly totální proměnou. Čekají na vás nové vinylové podlahy a čerstvá výmalba – stačí se jen nastěhovat.

- Ústřední plynové vytápění (2 plynové kondenzační kotle o výkonu 30kW).

- Všechny jednotky jsou vybaveny vlastním elektroměrem a měřičem tepla

Moderní vybavení: Kuchyňská linka je osazena spotřebiči (indukce, el. trouba, myčka, digestoř). Samostatné WC a moderní koupelna se sprchovým koutem jsou samozřejmostí.

Bezpečí a parkování: Byt se nachází v přízemí uzavřeného areálu, kde máte v ceně také vlastní parkovací místo.

Skvělá komunita: V domě bydlí výhradně pracující a slušní nájemníci, což zaručuje klidné sousedství.

Lokalita, kterou si zamilujete: Michálkovice nabízejí perfektní balanc. Pár minut chůze vás dělí od oblíbené ZOO Ostrava, cyklostezek a zeleně. Přitom v okolí najdete vše potřebné – školy, školky, poštu i obchody. Do centra Ostravy se MHD nebo autem dostanete během několika minut.

P.S.: Galerie obsahuje vizualizace