



Prodej novostavby bytu 2+kk (A.511) s terasou, sklepem a 2 parkingy, rezidence TYTO ALBA, Husova tř.

Husova tř., České Budějovice



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
vareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo A.511) s terasou, sklepem a dvěma vyhrazenými parkovacími stáními v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 5. NP (posledním patře) zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 50m² m² + terasa o výměře 8,17 m² + sklep o výměře 2,6 m² a skládá se z: předsíně a chodby, kde je vestavná, prostorná vestavná skříň, koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obou místností je vstup na terasu. Byt je orientovaný na západ do vnitrobloku mimo silnici a má výhled do zeleně. V bytě zůstává kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vybavení koupelny a vestavné skříně v chodbě, zbytek vybavení možno ponechat po domluvě.

Byt je vhodný i jako investice včetně zajištění nájemníka a tržního nájemného.

Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minut autem).

K bytu náleží a je součástí kupní ceny : sklep (komora) umístěná na patře o výměře 2,6 m² a dvě vyhrazené parkovací stání umístěná před vchodem do domu.

Byt bude k dispozici od března 2026.

