

Pronájem bytu 2+kk 54 m², Praha - Strašnice

Královická, 10000, Praha 10, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+ 1.800,- topení a teplá
voda + 1.700,- zálohy na
vodné, stočné, odpad



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealty.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a klidný mezonetový byt 2+kk o celkové ploše 54 m², který se nachází v oblíbené vilové čtvrti Prahy 10 - Strašnice, v ulici Královická. Byt je situován v udržovaném bytovém domě bez výtahu, ve 2. nadzemním podlaží, a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města.

Vstupní úroveň bytu tvoří chodba a kuchyň s jídelním koutem. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči - sporákem, troubou, lednicí s mrazákem.

V podkroví se nachází prostorná obytná místnost s možností oddělení klidové části na spaní, koupelna se sprchovým koutem a WC. Díky mezonetovému řešení působí byt vzdušně a nabízí dostatek soukromí.

Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči, včetně pračky a sušičky. V rámci rekonstrukce byla instalována také klimatizační jednotka, která zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

Strašnice patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality. Dům se nachází v tiché vilové zástavbě, která zaručuje klidné bydlení, přesto však s výbornou dostupností. Stanice metra A - Skalka je vzdálena pouhých 5 minut chůze. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení i

možnosti pro sport a relaxaci.

Finanční podmínky:

Nájemné: 17.000 Kč / měsíc

Paušál za vytápění a teplou vodu: 1.800 Kč / měsíc

Zálohy na elektřinu, vodné a stočné a odvoz odpadu: 1.700 Kč / měsíc (vyúčtování dle měřidel)

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 17.000 Kč

Byt osobně doporučuji všem, kteří hledají klidné, komfortní a stylové bydlení v žádané části Prahy. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.