

## Podnájem, byty/2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Tovární 126/8, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec (nečleněné město) [ID]

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po novém domově, kde budete první, kdo si v kuchyni něco připálí? Máme pro vás zbrusu nový byt 2+kk v projektu Gallas II

Dispozice & vybavení:

- 68 m<sup>2</sup> chytrého prostoru bez zbytečných koutů
- Lodžie – ideální pro ranní kávu...
- ...a nenápadné pozorování okolního života
- 5. patro s výtahem – skvělý výhled, nenadřete se
- Nová kuchyňská linka (v realizaci - montáž 02/2026) se spotřebiči:
  - myčka (protože kdo má dnes čas na hádky o nádobí)
  - mikrovlnná trouba
  - trouba
  - varná deska
  - lednice s mrazákem

- Koupelna s vanou – relax po dlouhém dni
- Topení radiátory
- Všude čisto, voňavo, nepopsaný životní prostor

Parkování:

- Kryté parkovací stání stání + 1 000 Kč/měs.

Finance:

- Nájem: 19 000,- Kč
- Parkování: +1 000,- Kč
- Služby vč. elektřiny: cca 5 500,- Kč
- Kauce: 2 měsíční nájem

Lokalita:

- Nová moderní rezidenční čtvrť
- Blízko obchodů, MHD i služeb
- Ideální pro aktivní život... i klidný Netflix maraton

Napište mi – rád vás provedu.