

Nabídka rodinného domu 5+2 se zahradou 1040 m², Svárov

K Podkozí, Svárov



15 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Plocha sklepu:	56 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou nemovitost. Venkovská rodinná vila ze začátku tohoto století navržena českým architektem Janem Kupkou je unikátním prostorem pro rodinu v klidné lokalitě na okraji přírodního parku Povodí Kačáku.

Vila se nachází v zahradě o velikosti 1040 m² se vzrostlou zelení, která nabízí každodenní kontakt s přírodou a vybízí k odpočinku.

Ve vile o celkové výměře 262 m² se nachází 5 pokojů, 2 koupelny, prostorná kuchyně propojená s jídelnou a rozlehlý rekreační prostor s vestavěnou knihovnou v prvním patře, 3 sklepní místnosti, to vše propojené prostornou a prosvětlenou chodbou, jež je dominantou vily, a prostor vertikálně i horizontálně prostupuje. Dostatek denního světla

a stálého kontaktu s okolní zelení poskytuje nespočet velkých oken.

Dům byl stavěn precizně, současnými majiteli, dominuje mu jasanové dřevo, které je velmi světlé a naleznete ho v celém domě. Dále jsou to kadaňské dlaždice vyráběné na zakázku v barvě neapolské žluti a dvou zelení, které poukazují k okolní přírodě.

Měsíční náklady na vytápění domu a ohřev teplé vody jsou velice příznivé, a to 5 650,-Kč.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost: malý obchod s vlastní pekárnou, restaurace, mateřská školka a lesní mateřská školka, základní škola a základní umělecká škola, svoz bioodpadu a sběrný dvůr, bonusem je možnost zakoupit lokální mléčné produkty na místní farmě. Okolí je jako stvořené pro řadu sportovních i odpočinkových aktivit (jízda na kole, na koni, běh, procházky, rybaření, v zimě běžky a bruslení). Přímou linkou autobusu se dostanete na stanici metra B Zličín za půl hodiny, v druhém směru na Kladno. Autem jste za třičtvrtě hodiny v centru Prahy. Na odstavném parkovišti za dvacet minut.

V projektu realizace je budování a modernizace trati Praha - Kladno, kde zastávka Unhošť (Velké Přítočno) včetně odstavného parkoviště rozšíří nabídku pohodlného a ekologického dojíždění do Prahy či Kladna.

Odkaz na 3D fotografie domu

<https://kuula.co/share/collection/7ZhMV?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&zoom=1&sd=1&thumbs=1>

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.