

# Chata Jaroslavice - k bydlení i k rekreaci (v dosahu MHD), pěkné a klidné prostředí

76001, Zlín


**1 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Kateřina Kolomazníková**
**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 70 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 321 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | MHD                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděný objekt k bydlení i rekreaci. Situován ve velmi pěkné a klidné lokalitě Zlína - Jaroslavice (nad Boněčkem). Nejbližší zastávka je vzdálená do deseti minut od objektu, ke kterému lze přijet i po zpevněné komunikaci. Objekt je určen k úpravám a případné rekonstrukci. Následně jej lze využívat i pro celoroční bydlení. Chata je připojena na obecní řad vody, elektro a odpady - svedeny do septiku s vývozem. Vytápění je zajištěno kamny v přízemí a v 1. patře a současně vytápění zajišťují i elektrické přímotopy. V přízemí je kuchyňka, malý sprchový kout, WC a sklípek. V 1. patře obývací pokoj a ve 2. patře ložnice. Z obou úrovní lze vstoupit na balkóny s překrásnými výhledy na Zlín, orientovanými západním směrem. Celková orientace objektu i zahrady zajišťuje dostatek slunečního svitu. Vedle chaty je zastřešená terasa s krbem na posezení. Zahrada je u objektu rovinatá, další pozemek je svažitý. Je ihned k dispozici.