

Prodej bytu 2+kk 43 m², Praha - Bohnice

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha


6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ryboň
Tel.: 608 360 350

GSM: +420 777 320 640

E-mail:
d.rybon@mavo-invest.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá nabídka zrekonstruovaného bytu 2+kk/komora (42,5m² +2,5m²), vše v 5.NP panelového domu s orientací oken na jih. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, kdy poslední úpravy proběhly v roce 2023 realizací kuchyňské linky, kompletním rozvodem elektřiny a vestavné skříně v chodbě plus další. Dispozice je tvořena chodbou tvaru "L" otevřeně navazující na obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, uzavřenou ložnicí a v neposlední řadě koupelnou a samostatným WC. Součástí kupní ceny jsou všechny pevně ukotvené vybavovací předměty, tj. šatní skříně v ložnici a chodbě, vyklápěcí postel v obyv. pokoji, kuchyňská linka aj. Rekonstrukce společných interiérů domu vč. nového rozvodu elektřiny proběhla před 5-6 lety. V roce 2025 byly instalovány venkovní rolety s vnitřním el. ovládáním a v letošním roce počínaje lednem je plánovaná příprava pro realizaci zateplení budovy (úprava projektu a výběrové řízení realizační firmy + úvěr). V domě jsou instalovány bezpečnostní kamery. Dodávka

tepla a teplé vody je zajištěno dálkově. Občanská vybavenost vč. lékařů je v docházkové vzdálenosti 2-4 minut klidnou chůzí. Koupí bytu lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.