



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0492

Prodej bytu 3+1, 93m² Havelcova Kolín

Havelcova, Kolín



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 725 293 248

GSM: 775227222

E-mail: vojta@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradní spolupráce Vám nabízím k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+1 s komorou o velikosti 93,3m² (dle prohlášení vlastníka) v blízkosti historického centra města Kolín. Byt je situován v oblasti mezi parkem Komenského a Husovo náměstí. Nabízí tak klidné bydlení se skvělou dostupností nejen do centra města, ale např. nádraží, pošta, banky, OC futurum, kino, divadlo. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí v cihlovém domě o celkové 3 bytech, (oddělen od ostatních bytů). V bytě jsou neprůchozí 4 místnosti a prostorná chodba, koupelna se sprch. koutem a oddělené WC. Je vybaven unikátním topným systémem - sálavým vytápěním pomocí infrapanelů, které jsou velmi úsporné a vhodné pro alergiky. * Umožňují lepší rozmístění nábytku i v místech, kde normálně bývají radiátory. Podlahy v místnostech jsou plovoucí, v chodbě je pak dlažba. Jedná se o velmi světlý byt, z hlediska vyšších stropů, jsou zde zároveň i větší plastová okna., interiérová fotka obývacího prostoru je ilustrativní, jako podklad však byly použity reálné fotografie z nabízeného bytu. Byt je v osobním vlastnictví, a lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučuji prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.