



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430653

## Zrekonstruovaný kompletně vybavený 1+kk 29,2 m<sup>2</sup> 2. NP cihla západ Kordačova 2914 Kladno

Kordačova, Kladno



### 13 250 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky pro 1 osobu 1 600,- Kč/měsíc, spotřeba elektřiny převod na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem, provize RK 1 měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

**Mgr. Ján Griger**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420733679991

**E-mail:**

[jan.griger@re-max.cz](mailto:jan.griger@re-max.cz)

|                               |                             |                                  |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhovující             |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajměte si byt 1+kk (původně 1+1) s podlahovou plochou 29,2 m<sup>2</sup> na adrese Kordačova 2914/40 na Kladně. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu. Svou poptávku prosím zašlete e-mailem. Z odpovíte pár otázek, obratem získáte detaily k bytu a než si zavoláme, budete dokonale informováni. Prohlídkový den: čtvrtek 5.2.2026 odpoledne, konkrétní čas si domluvíme.

Byt je volný od 1.2.2026. Nájemné činí 13 250,- Kč/měsíc, měsíční poplatky pro 1 osobu 1 600,- Kč/měsíc (vodné stočné 480,- Kč/měsíc, teplo 565,- Kč/měsíc, teplá voda 360,- Kč/měsíc, STA 6,- Kč/měsíc, společná elektřina 20,- Kč/měsíc, úklid 88,- Kč/měsíc, odpad 80,- Kč/měsíc), spotřeba elektřiny se převede na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat. Celý byt je orientován na západ. Byt má plastová okna se žaluziemi. Vytápění bytu je ústřední dálkové, pod každým oknem je radiátor.

V celkově zrekonstruovaném bytě v roce 2025 se z chodby (3,27 m<sup>2</sup>) dostanete do pokoje s kuchyňským koutem (22,76 m<sup>2</sup>) a do koupelny (2,43 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, pračkou a WC. Byt je kompletně vybaven takto:

Kuchyňská část: kuchyňská linka (elektrický sporák Candy, vestavěná elektrická trouba Candy, mikrovlnka ECG, myčka Hotpoint Apiston, digestoř a volně stojící lednice s mrazákem Samsung),

Obývací část: černá dřevěná manželská postel s matrací, noční stolek, stěna s plochou televizí Panasonic, bílý televizní stolek, několik černých polic, šedé křeslo s opěradly a bílým stolkem, bílá skříňka v rohu pokoje, konferenční dřevěný stolek se dvěma vysokými bílými dřevěnými židlemi;

Koupelna: pračka BEKO, sprchový kout, otopný žebřík, WC;

Předsíň: velká šatní skříň, bílý botník.

Padesát metrů od domu máte na ulici Vítězná zastávku MHD U Kostela. Jednu zastávku busem nebo 10 minut pěší chůze od domu je k dispozici železniční stanice Kladno-město, odkud se pohodlně dostanete jak do centra Kladna tak do centra Prahy (Praha-Bubny nebo Praha-Masarykovo nádraží). Využijte možnost bydlení v celkově zrekonstruovaném a kompletně vybaveném bytě v klidné ulici v centru Kladna s perfektním spojením do Prahy.

PENB:

Klasifikační třída: D

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m<sup>2</sup>.rok): 182