

## Světlý byt 2+kk s lodžií a parkováním

Nad úžlabinou, 10800, Praha 10, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

|                                  |                            |                              |         |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk s lodžií a parkovacím stáním, situovaný ve 12. nadzemním podlaží moderní rezidence v Malešicích.

Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na prostornou lodžii s příjemným výhledem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a vstupní chodba s dostatkem úložných prostor. Na lodžii je možný vstup ze všech obytných místností a všechna okna jsou vybavena předokenními roletami.

Rezidence nabízí komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností přímo v objektu – supermarket Lidl, restaurace, kavárny, drogerie i další služby. Oblíbený Malešický park je vzdálený pouhé 3 minuty chůze a lokalita zajišťuje rychlou dopravní dostupnost do centra Prahy i dalších částí města.

Součástí pronájmu jsou také sklepní kóje a parkovací stání v podzemních garážích.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.