

Pronájem bytu 2+1, 52 m² - Kralupy nad Vltavou - Lobeček

nám. Mládežníků, 27801, Lobeček, Kralupy nad Vltavou



15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Marcela Slavíková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 757 533

E-mail:

slavikova@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1, nacházející se v Kralupech nad Vltavou, v městské části Lobeček.

Byt o celkové výměře 52 m² je situován ve 4. patře panelového domu s výtahem.

Dispozičně se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a vstupní chodby.

Díky orientaci na dvě světové strany je byt velmi světlý a nabízí dostatek denního světla po celý den.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby jsou přibližně 4.000 Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Požadována je kauce ve výši 30.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje umístěná v přízemí domu.

Parkování je možné v okolí domu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, lékaři, obchody, autobusová zastávka, kino, zimní stadion, cyklostezka, letní koupaliště, atd.).

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku – Marcela Slavíková – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.