

## Prodej patrového rodinného domu v Kopidlně na pozemku 1 367 m<sup>2</sup>

Husova, Kopidlno

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb

Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:**[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1367 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Kopidlně, ulice Husova, s velkou zahradou o celkové ploše 1 367 m<sup>2</sup>. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2021 - byla provedena nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu, nové plynové rozvody (nyní pozastaveny) a nové podlahy. V domě jsou plastová okna. Vytápění aktuálně zajišťuje kotel na tuhá paliva - topí se dřevem, ohřev vody je řešen bojlerem. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely. Dům má revizi elektroinstalace. Komín je vyvločkován. Dispozičně je dům rozdělen takto: V přízemí se pod schodištěm nachází kuchyňský kout s přímým vstupem do jídelny a obývacího pokoje, dále koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC přístupné ze dvora. V podkroví se nachází několik obytných pokojů a druhá koupelna s vanou a WC. Za domem je zpevněná plocha ze zámkové dlažby s dřevěným přístřeškem pro posezení, cihlový sklípek a zděná kolna. Zahrada je travnatá, po obvodu osázená keři a místy stromy. Dům je aktuálně

obyvatelný, ale vnitřní úpravy jsou na zvážení nového majitele, dle jeho preferencí. Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, kde už proběhly zásadní technické rekonstrukce, ale zároveň si interiér můžete upravit podle sebe, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.