

## Prodej RD 6+kk na pozemku 753 m<sup>2</sup> v Písku

Na Jihru, Písek



**16 780 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:**

[vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)

|                               |                    |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 152 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 207 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 753 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný RD o dispozici 6+kk na pozemku 753 m<sup>2</sup>, v ulici Na Jihru v Písku. Dům kolaudovaný v roce 2020 je navržen v jednotném designu, vyniká promyšleným řešením úložných prostor, včetně nábytku na míru. Je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Přízemí je navrženo s důrazem na maximální komfort. Srdcem celého domu je honosný obývací pokoj, který díky velkoformátovým oknům a přímému vstupu na terasu plynule propojuje interiér s exteriérem. Součástí tohoto prostoru je moderní, plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči Siemens. Soukromá zóna zahrnuje ložnici s vlastní šatnou a pracovnu, které mají též vstup na terasu. Zázemí zajišťuje koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, další samostatné WC a u vstupu do domu dvě samostatné šatny. Horní patro je takové "království pro děti", tři prostorné pokoje, koupelna s vanou a WC. Provoz domu = nízké náklady - podlahové vytápění je řešeno teplem čerpadlem vzduch voda Convert AW 14, od firmy AC HEATING, nízká spotřeba energie díky FVE - montáž v roce 2022, zabezpečovací systém. V oknech venkovní zatemňovací rolety. Parkování u domu zajišťuje kryté stání pro dvě auta, včetně nabíječky pro EV. Soukromí na

zahradě zajišťuje betonový plot. Pro děti je zde zřízeno hřiště, domek, pískoviště. Úložný prostor zajišťuje zahradní domek v rohu zahrady. Promyšlený RD, včetně moderních technologií, prostoru je výbornou volbou pro rodinu. V blízkosti cyklostezka, příroda, 12 min do centra. Více info v RK.