

Investice do budoucna! Byt 133 m² | Praha 10 - Zahradní Město

Praha 10, Praha



14 490 000 Kč

za nemovitost

Byt bude předán novému majiteli až za 10 let (pevně stanovená doba). Z tohoto důvodu je nabídková cena nastavena výhodněji / přiměřeně níže oproti standardnímu prodeji s okamžitým předáním.



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investice do budoucna!

Nabízím k prodeji velkorysý byt o podlahové ploše 133 m² v žádané lokalitě Praha 10 - Záběhlce. Díky kombinaci nadstandardní výměry, dvou balkonů a dvou garážových stání jde o byt s velmi dobrou dlouhodobou hodnotou.

Byt bude předán novému majiteli až za 10 let (pevně stanovená doba).

Z tohoto důvodu je nabídková cena nastavena výhodněji / přiměřeně níže oproti standardnímu prodeji s okamžitým předáním.

Byt je ve dobrém, průběžně udržovaném stavu a nachází se ve 2. podlaží. Dům je navíc ve svahu, takže byt působí příjemně odděleně a nabízí vyšší míru soukromí.

Hlavní výhody

Podlahová plocha 133 m² (bez balkonů)
2× balkon (menší, přesná výměra neuvedena)
2× garážové stání v domě
Sklep
2. podlaží
Dům ve svahu = více soukromí a klid
Stabilní rezidenční lokalita Praha 10 - Záběhlice
Předání / užívání za 10 let - férově a srozumitelně

Kupující získává vlastnictví, samotné předání/užívání je stanoveno až za 10 let.
Tato forma prodeje je ideální pro dlouhodobé investory, kteří chtějí uložit kapitál do kvalitní nemovitosti v Praze a řešit využití bytu v budoucnu.

Lokalita - Praha 10, Záběhlice

Záběhlice jsou dlouhodobě vyhledávanou rezidenční částí Prahy díky kombinaci klidu, občanské vybavenosti a dobré dostupnosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád doplním detaily k podmínkám předání i k samotné nemovitosti.

10 klíčových benefitů:

Praha 10 - Záběhlice
Podlahová plocha 133 m² (bez balkonů)
2× balkon
2× garážové stání v domě
Sklep
Umístění ve 2. podlaží
Dům ve svahu s výhledy - příjemnější pocit soukromí
Dobře udržovaný stav
Klidné rezidenční prostředí
Výhodnější cena díky předání až za 10 let