

## Prodej bytu 4+1 104 m<sup>2</sup>

Na Mlynářce, 25219, Rudná



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 4+1 ve velmi dobrém stavu, nacházející se ve 2. patře udržovaného bytového domu bez výtahu, v klidné okrajové části města.

Byt nabízí příjemnou kombinaci rodinného bydlení, soukromí a výborné dopravní dostupnosti. Lokalita je ideální pro rodiny, sportovce i všechny, kdo hledají bydlení v klidu, ale zároveň s perfektní dostupností do Prahy. V Praze jste autem za 5 minut, stejně tak rychle jste ale i v lese za městem. Veškerá občanská vybavenost je snadno dosažitelná i pěšky či mhd. V Rudné najdete mateřské i základní školy, fitness, Lidl i menší obchody.

Na autobusovou zastávku je to přibližně 5 minut chůze a na vlakovou zastávku, odkud se dostanete pohodlně na pražský Smíchov, je to 15 minut.

Dispozice bytu je velmi praktická a díky mezonetovému řešení působí vzdušně a útulně. Ze vstupní chodby lze vstoupit na samostatnou toaletu, do koupelny, do kuchyně s jídelním koutem nebo do obývacího pokoje. Velkou předností obývacího pokoje je rozměrná vestavěná skříň, kde je dostatek úložného prostoru pro celou rodinu. V horním patře se pak nacházejí tři samostatné prostorné pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Součástí největšího pokoje, nynější ložnice, je také extra úložný prostor, kde schováte vše, co nechcete mít na očích.

K bytu náleží také vlastní zahrada o rozloze 69 m<sup>2</sup> a možnost využívání společné zahrady. Místo ideální pro letní grilovačky, relaxaci na čerstvém vzduchu či péči o sezónní úrodu.

K dispozici jsou dvě parkovací stání přímo u domu a sklepní kóje o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Prosíme RK nevolat. Opravdu chceme byt prodat bez realitky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/982192-nabidka-prodej-bytu-na-mlynarce-rudna>