

Prodej bytu 1+kk, 32.1 m², Praha, Seifertova 545/44

Seifertova, Praha 3, Praha

**6 699 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Patrik Kostyo

Tel.: 735 115 400

GSM: 735115400

E-mail: kostyo@oestate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu k bytu 1+kk o celkové ploše 32,1 m² ve 4. nadzemním podlaží domu na adrese Seifertova 44, Praha 3. Jedná se o atraktivní možnost pořízení bydlení v modernizovaném domě v žádané části Žižkova, a to s výrazně nižší vstupní investicí.

Kupní cena: 6 699 000 Kč

K úhradě při převodu členství v družstvu stačí 10-20 % z kupní ceny, zbývajících 80 % je možné financovat bankovním úvěrem na družstevní podíl.

Hlavní výhody nabídky

Nízká počáteční investice díky družstevnímu modelu

Možnost bankovního úvěru až na 80 % hodnoty

Moderní byt ve vyhledávané lokalitě

Atraktivní část Prahy 3 s výbornou občanskou vybaveností

Dispozice bytu (32,1 m²)

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Hlavní pokoj má okna orientovaná do ulice a další okno směřuje do vnitrobloku.

Koupelna s toaletou

Vstupní chodba

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí. Díky umístění ve 4. podlaží je byt příjemně světlý a nabízí klidné bydlení v širším centru Prahy.

Lokalita - Žižkov

Seifertova ulice nabízí výborné spojení s centrem města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází množství kaváren, restaurací i kulturních míst. Nedaleko se nacházejí Riegrovy sady, které jsou ideálním místem pro volný čas a relaxaci.

Pro koho je nabídka vhodná

Pro zájemce, kteří hledají nižší vstupní náklady při pořízení bydlení

Pro investory využívající výhod družstevního financování

Pro ty, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní části Prahy