

Prodej bytu 1+kk, 32.1 m², Praha, Seifertova 545/44

Seifertova, Praha 3, Praha

**6 699 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Patrik Kostyo

Tel.: 774 840 368

GSM: 735115400

E-mail: kostyo@oestate.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci, 32,1 m², Praha 3 - Žižkov, Seifertova 44

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk o celkové ploše 32,1 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu na prestižní adrese Seifertova 44, Praha 3 - Žižkov.

Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní městské bydlení v širším centru Prahy, nebo zajímavou investici v lokalitě s dlouhodobě silnou poptávkou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších větších investic. Interiér je navržen prakticky, čistě a s důrazem na pohodlné využití každého metru.

Hlavní obytná místnost je propojena s kuchyňským koutem a díky oknům působí světlým a vzdušným dojmem. Jedno okno je orientováno do ulice, další směřuje do vnitrobloku, což bytu dodává příjemnou kombinaci městské atmosféry a klidnějšího zázemí domu.

Součástí bytu je zcela nová koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Velkou předností je také samotný dům, který prošel kompletní modernizací — od fasády až po společné části. Nový majitel tak získává byt v domě, který odpovídá současným nárokům na komfort, vzhled i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Hlavní výhody nabídky

- moderní byt 1+kk
 - celková plocha 32,1 m²
 - 4. nadzemní podlaží
 - byt po kompletní rekonstrukci
 - kompletně modernizovaný dům
 - nová koupelna se sprchovým koutem
 - samostatná toaleta
 - praktická dispozice
 - světlý interiér
 - výborná adresa Praha 3 - Žižkov
 - skvělá dostupnost do centra
 - vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice
 - lokalita vhodná pro krátkodobé i střednědobé ubytování
- dle aktuálních informací je krátkodobé ubytování ze strany SVJ povoleno
- lokalita s atmosférou a vysokou poptávkou

Žižkov patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. Nabízí jedinečnou kombinaci městského života, výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a autentické atmosféry.

V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, obchody, služby, kulturní místa i zeleň. Nedaleko se nacházejí také Riegrovy sady, které jsou ideálním místem pro odpočinek, sport i volný čas.

Seifertova ulice zároveň nabízí rychlé spojení do centra města, na hlavní dopravní uzly i do dalších částí Prahy. Právě díky poloze, velikosti bytu a charakteru lokality je nemovitost velmi zajímavá také z investičního pohledu.

Investiční potenciál

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost. Lokalita Praha 3 - Žižkov je dlouhodobě žádaná pro nájemní bydlení, střednědobé pronájmy i krátkodobé ubytování.

Díky dispozici 1+kk, nízké vstupní velikosti, atraktivní adrese a možnosti krátkodobého ubytování se jedná o nemovitost s velmi dobrým potenciálem obsazenosti.