

Pronájem bytu 2+1, 43m², Praha 2 - Nusle

Oldřichova, Praha 2, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

Finanční podmínky viz text



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 43m² v Oldřichově ulici na Praze 2 - Nusle. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem, který staví v mezipatře. Nastěhování je možné ihned.

Byt tvoří předstíh/kuchyně, jenž je zařízená sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, dřezem, digestoří, elektrickým bojlerem a přípojkou na pračku. Z kuchyně vstupujeme dále do 2 samostatných a nevybavených pokojů orientovaných na východ. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a koupelnovými skříňkami. Okna jsou kompletně dřevěná po revitalizaci, dobře těsní. Vytápění i ohřev vody je elektrický. Na podlaze je položena dlažba a hezké parkety. V domě je dostupný internet od společnosti O2.

Finanční podmínky:

Nájemné = 21 500Kč/měs.

Záloha na poplatky = 750Kč/os./měs. + elektřina v bytě, která bude převedena na nového nájemce.

Jistota = 25 000,-Kč.

Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH = 26 015,-Kč.

Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Vynikající dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti tramvajová zastávka Svatoplukova a metro =C= Vyšehrad. V blízkosti se dále nacházejí i obchody, restaurace, kavárny, supermarket Lidl i Alzabox.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce.