

## Prodej pozemek Bydlení, 757□

37371, Adamov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lukešová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 757 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 757 m<sup>2</sup> v oblíbené rezidenční části obce Adamov u Českých Budějovic, v lokalitě ulic Javorová, Kaštanová a Třešňová.

Pozemek se nachází v plně zastavěné obytné čtvrti, která budoucímu majiteli poskytuje výjimečnou jistotu - okolní zástavba je dokončena a charakter lokality se již nebude měnit. Kupující tak přesně ví, v jakém prostředí bude bydlet dnes i za mnoho let.

Jedná se o rohový, poslední volný pozemek v ulici, s možností přístupu z více stran. Poloha ve svahu nabízí ideální podmínky pro moderní terasovitý dům, který umožní maximálně využít výhled na České Budějovice z obytných místností i teras.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektřina. Přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Velkou výhodou této nabídky je, že k pozemku jsou zpracovány dvě architektonické studie rodinného domu, které respektují charakter lokality i terén pozemku. Budoucí majitel tak může čerpat inspiraci, ušetřit čas při plánování stavby a lépe si představit možnosti využití pozemku. Studie nejsou závazné a slouží jako podklad pro další individuální řešení.

Tento pozemek je ideální volbou pro klienty, kteří hledají finální bydlení v hotové rezidenční čtvrti, ocení klid, stabilitu lokality a dlouhodobou hodnotu místa, a zároveň chtějí stavět dům s osobitým architektonickým řešením.

Na pozemku byla zpracována architektonická studie rodinného domu, která respektuje charakter lokality i terén pozemku. Pro lepší představu o možnostech budoucí zástavby je studie součástí fotogalerie inzerátu. V případě.....

**NEXT REALITY PRECIS REAL** Budějovická 22, 38101 Český Krumlov, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1278/next-reality-precis-real>

vážného zájmu ji může prodávající po domluvě poskytnout k bližšímu nahlédnutí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115764.