

Prodej pozemek Bydlení, 757□

37371, Adamov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 757 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 757 m² v oblíbené rezidenční části obce Adamov u Českých Budějovic, v lokalitě ulic Javorová, Kaštanová a Třešňová.

Pozemek se nachází v plně zastavěné obytné čtvrti, která budoucímu majiteli poskytuje výjimečnou jistotu - okolní zástavba je dokončena a charakter lokality se již nebude měnit. Kupující tak přesně ví, v jakém prostředí bude bydlet dnes i za mnoho let.

Jedná se o rohový, poslední volný pozemek v ulici, s možností přístupu z více stran. Poloha ve svahu nabízí ideální podmínky pro moderní terasovitý dům, který umožní maximálně využít výhled na České Budějovice z obytných místností i teras.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektřina. Přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Velkou výhodou této nabídky je, že k pozemku jsou zpracovány dvě architektonické studie rodinného domu, které respektují charakter lokality i terén pozemku. Budoucí majitel tak může čerpat inspiraci, ušetřit čas při plánování stavby a lépe si představit možnosti využití pozemku. Studie nejsou závazné a slouží jako podklad pro další individuální řešení.

Tento pozemek je ideální volbou pro klienty, kteří hledají finální bydlení v hotové rezidenční čtvrti, ocení klid, stabilitu lokality a dlouhodobou hodnotu místa, a zároveň chtějí stavět dům s osobitým architektonickým řešením. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115764.