

Prodej bytu 2+kk, 50 m²

Choceradská, Svojetice

**4 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladka Muchová**Tel.:** +420606663220**GSM:** +420606663220**E-mail:**muchova@cragentura.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky bych Vám ráda nabídla hezký byt 2+kk o rozměru 50 m² v obci Svojetice na Praze-východ. Byt, který se nachází v 1. podlaží bytového domu, disponuje obývacím pokojem s kuchyňskou částí, ložnicí, koupelnou a WC a vstupní místností. Celková plocha bytu je 46,6 m² a náleží k němu i sklep o velikosti 3,4 m². Z ložnice je vstup francouzským oknem na velký prostor, který náleží k bytu a nabízí se vybudování prostorné terasy. Vybavení bytu, které je součástí prodeje: kuchyňská část: kuchyňská linka vč. elektrospotřebičů (el. sporák, digestoř, myčka, lednice), ložnice: vestavěná skříň na míru, koupelna: sprchový kout, koupelnová skříňka, umyvadlo, WC. Na podlahách je vinyl a okna jsou plastová. Vytápění bytu je podlahovým topením a ohřev TUV je zajištěn el. bojlerem. Orientace oken je západní. Do bytu je zaveden optický kabel. Parkování před domem a k bytu je možné přikoupit parkovací stání za 4 tis.Kč/ročně. Obec Svojetice disponuje veškerou občanskou vybaveností: obchody, škola a školka, dětská hřiště. Před domem je autobusová zastávka příměstské a městské dopravy. Svojetice se nacházejí v překrásném prostředí Ladova kraje obklopeny lesy a najdete tu vše, jak pro odpočinek tak pro sportovní

využití - cyklostezky, rybníky, v zimě stopy na běžky, lesní pěšiny na dlouhé procházky. Přesto jste v blízkosti hl. města Prahy nebo Říčán. Byt je volný k nastěhování. Pro více informací a prohlídky, mě prosím kontaktujte.