

## Prodej dvougeneračního rodinného domu, 185 m<sup>2</sup>, Říčany

Rooseveltova, 25101, Říčany



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mikota Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                    |
|--------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 185 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám velmi prostorný a podsklepený rodinný dům v atraktivní části Říčan. Dům díky dvěma samostatným jednotkám s vlastními vchody nabízí naprosté soukromí pro dvě generace, nebo možnost v jedné části bydlet a druhou pronajímat. Na pozemku 900 m<sup>2</sup> jsou 2 garáže s jámou pro opravy vozidel o celkové výměře 48m<sup>2</sup>, dále kůlna a dostatek místa pro parkování. Díky zastávce MHD můžete být během chvilky v centru Říčan, nebo se vydat směrem na Pražský Opatov a využít metro pro spojení s Prahou. Městská voda i kanalizace, vytápění plynovým kotlem. Poloha domu je ideální kombinací mezi klidem a přírodou, tak i rychlé dostupnosti samotné Prahy.