

Prodej nebytového prostoru 85 m²

Na Skalce, 15000, Praha 5, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	85 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj osobní nebytový prostor o rozloze 85 m², který se nachází v cihlové secesní budově ve velmi dobrém stavu.

Nemovitost byla kvalitně odizolována proti zemní vlhkosti a to z vnitřní i vnější strany, taktéž byla odizolována proti hluku kvalitní stěnou se sousedícím bytem a na základě výše uvedeného byl tento prostor kolaudován na non-stop provoz (hostinskou činnost), který je dlouhodobě pronajatý a provozován jako pivnice/bar.

Nemovitost je plně vybavená, což umožňuje její okamžité využití pro podnikatelské účely. Díky stabilní a kvalitní konstrukci budovy si můžete být jisti dlouhodobou spolehlivostí a komfortem provozu.

Nebytový prostor je strategicky situován a do centra Prahy se lze dostat během 10 minut autem, tramvají či autobusem. Nejbližší stanice Smíchovské nádraží je vzdálena cca 5 minut pěšky. Parkování možné před domem. Energetický štítek budovy je označen jako D, což je dalším potvrzením o osvojení moderních standardů z hlediska energetické náročnosti.

Kontaktujte mě skrze zprávy na komunikační platformě a rádi si domluvíme prohlídku této zajímavé nemovitosti, která nabízí vyváženou kombinaci funkcionality, komfortu a atraktivní lokality. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965878-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-na-skalce-hlavni-mesto-praha>