



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01992

## Prodej, byt, 5+kk mezonet, 206,4 m<sup>2</sup> včetně teras 104,1m<sup>2</sup>, Holešovice - Praha 7

Komunardů, Praha 7, Praha



**64 806 424 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Voda:** Vodovod

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 206 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní mezonetový byt 5+kk o užitné ploše 206,4 m<sup>2</sup> s impozantními terasami o celkové ploše 104,1 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. a 5. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort, soukromí a elegantní propojení obytných prostor. Vstup do bytu vede do prostorné předsíně, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vestavěné skříně a další vybavení. Z předsíně je přístup do centrální denní části, která zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Velkoformátová okna zajišťují výjimečné množství denního světla a přímý vstup na terasu, která nabízí komfortní venkovní prostor pro odpočinek, posezení s přáteli či zahradní aktivity.

V klidové části bytu se nachází hlavní ložnice - master bedroom, která poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel, šatní skříně a pracovní kout. Dále jsou zde čtyři další samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovny či pokoje pro hosty. Každá ložnice je navržena tak, aby nabízela maximální soukromí a klid.

Byt dále disponuje dvěma koupelnami (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), samostatnou toaletou, a praktickou technickou místností / komorou vhodnou pro pračku, sušičku a další úložné potřeby. Celé uspořádání klade důraz na pohodlné každodenní užívání a dostatek úložných prostor.

Projekt Linea Pura nabízí moderní architekturu, kvalitní materiály, chytré technologie a nízké provozní náklady. Výjimečnou přidanou hodnotou je unikátní parkovací systém umožňující přímý přístup vozidla k bytu pomocí autovýtahu, což zvyšuje komfort a bezpečnost. Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD, široké možnosti gastronomického i kulturního vyžití a blízkost Vltavy, zeleně a Holešovické tržnice.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající moderní a prostorné městské bydlení s luxusními terasami, soukromím a dlouhodobou investiční hodnotou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.