



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01992

Prodej, byt, 5+kk mezonet, 206,4 m² včetně teras 104,1m², Holešovice - Praha 7

Komunardů, Praha 7, Praha



64 806 424 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	206 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní mezonetový byt 5+kk o užitné ploše 206,4 m² s impozantními terasami o celkové ploše 104,1 m², umístěný ve 4. a 5. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort, soukromí a elegantní propojení obytných prostor. Vstup do bytu vede do prostorné předsíně, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vestavěné skříně a další vybavení. Z předsíně je přístup do centrální denní části, která zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Velkoformátová okna zajišťují výjimečné množství denního světla a přímý vstup na terasu, která nabízí komfortní venkovní prostor pro odpočinek, posezení s přáteli či zahradní aktivity.

V klidové části bytu se nachází hlavní ložnice - master bedroom, která poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel, šatní skříně a pracovní kout. Dále jsou zde čtyři další samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovní či pokoje pro hosty. Každá ložnice je navržena tak, aby nabízela maximální soukromí a klid.

Byt dále disponuje dvěma koupelnami (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), samostatnou toaletou, a praktickou technickou místností / komorou vhodnou pro pračku, sušičku a další úložné potřeby. Celé uspořádání klade důraz na pohodlné každodenní užívání a dostatek úložných prostor.

Projekt Linea Pura nabízí moderní architekturu, kvalitní materiály, chytré technologie a nízké provozní náklady. Výjimečnou přidanou hodnotou je unikátní parkovací systém umožňující přímý přístup vozidla k bytu pomocí autovýtahu, což zvyšuje komfort a bezpečnost. Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD, široké možnosti gastronomického i kulturního vyžití a blízkost Vltavy, zeleně a Holešovické tržnice.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající moderní a prostorné městské bydlení s luxusními terasami, soukromím a dlouhodobou investiční hodnotou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.