



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01993

Prodej, byt, 4+kk, 163m2 včetně terasy 62m2, Holešovice - Praha 7

Komunardů, Praha 7, Praha



45 464 513 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 163 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o užitné ploše 163,2 m² s atraktivními terasami o

celkové ploše 61,8 m², umístěný ve 4. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v žádané lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na funkčnost, otevřený prostor a pohodlné každodenní užívání. Vstup vede do prostorné vstupní haly, ze které je plynulý přechod do centrální denní části spojující velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Tento obytný prostor je díky velkoformátovým oknům velmi světlý a nabízí přímý přístup na terasy, které rozšiřují obytný prostor směrem ven a vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek, posezení s rodinou či posezení s přáteli.

Byt disponuje třemi samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatečný komfort pro rodinné bydlení i návštěvy. Hlavní ložnice je dostatečně prostorná a nabízí možnost umístění šatních skříní či pracovního koutu. Dvě další ložnice jsou variabilní a lze je využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo návštěvní pokoje, přičemž všechny nabízejí klid a soukromí.

K bytu náleží dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická technická místnost / komora vhodná pro pračku, sušičku a další úložné potřeby. Celkově dispozice klade důraz na komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor.

Projekt Linea Pura představuje moderní architekturu, kvalitní materiály a chytré technologie, které zajišťují nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Velkou přidanou hodnotou je unikátní parkovací systém, který umožňuje parkování vozidla přímo u bytu na terase pomocí autovýtahu a výrazně zvyšuje komfort i bezpečnost. Projekt také nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení, bohaté možnosti gastronomického i kulturního vyžití a blízkost Vltavy, zeleně a Holešovické tržnice.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající prostorné městské bydlení s kvalitní dispozicí, komfortními venkovními terasami a vysokým standardem provedení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.