



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01994

Prodej, byt, 5+kk, 234,1m2 včetně terasy 79m2, Holešovice - Praha 7

Komunardů, Praha 7, Praha



68 609 923 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	234 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 5+kk o užitné ploše 234,1 m² s terasou o celkové ploše 78,9 m², umístěný v 5. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort, soukromí a praktické rozdělení denní a klidové zóny. Vstup do bytu vede do prostorné předsíně, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vestavěné skříně a další vybavení. Z předsíně je přístup do centrální obytné části, kterou tvoří velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Velkoformátová okna zajišťují výjimečné množství denního světla a přímý vstup na terasu, která přirozeně rozšiřuje obytnou plochu a poskytuje komfortní venkovní prostor pro odpočinek či posezení s přáteli.

Klidová část bytu zahrnuje čtyři samostatné ložnice, z nichž hlavní ložnice (master bedroom) nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel, šatní skříně a pracovní kout. Ostatní tři pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovní nebo hostinské pokoje. Všechny ložnice jsou situovány tak, aby poskytovaly maximální soukromí a klid.

Byt dále disponuje třemi koupelnami (jedna s vanou, dvě se sprchovým koutem), dvěma samostatnými toaletami, a praktickou technickou místností / komorou vhodnou pro pračku, sušičku a další úložné potřeby. Celé uspořádání bytu klade důraz na pohodlné každodenní užívání a dostatek úložných prostor.

Projekt Linea Pura nabízí moderní architekturu, kvalitní materiály, chytré technologie a nízké provozní náklady. Velkou přidanou hodnotou je unikátní parkovací systém umožňující přímý přístup vozidla k bytu pomocí autovýtahu, což výrazně zvyšuje komfort a bezpečnost. Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD, široké možnosti gastronomického i kulturního vyžití a blízkost Vltavy, zeleně a Holešovické tržnice.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající prostorné městské bydlení s luxusní terasou, soukromím a dlouhodobou investiční hodnotou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.