

## Prodej bytu 4+1, 83 m<sup>2</sup>, Přerov, ul. Tyršova

Tyršova, 75124, Přerov



**4 472 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Farkáš Vladan**
**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 v Přerově, ulice Tyršova, ideální pro rodinu nebo pro ty, kteří chtějí víc prostoru a samostatné pokoje.

Byt má praktickou dispozici - samostatnou kuchyni, obývací pokoj a tři neprůchozí pokoje, díky čemuž se tu dobře bydlí i funguje. Velkou výhodou jsou dvoje stupačky - možnost dvou hygienických zázemí, což je v každodenním rodinném provozu znát.

Byt je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti okamžitých investic. Koupelna i kuchyně jsou udržované, interiér světlý a vzdušný díky velkým oknům, a otevřeným výhledům a slunci, které je většinu dne.

Součástí je balkon, sklep a dům s výtahem.

Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita Předmostí nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD i vlaku a rychlé spojení do centra Přerova.

Pokud hledáte byt, kde má každá místnost smysl a prostor odpovídá realitě, tohle je nabídka, která stojí za pozornost.

Rádi vás bytem osobně provedeme.