

Světlý a prakticky řešený byt 3+1 se dvěma koupelnami - Praha 1, Nové Město

Navrátilova, Praha 1, Praha



13 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Rozija Asgarova

GSM: 420777594900

E-mail:

perfectproperty@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	5 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a promyšleně řešený byt 3+1 o ploše cca 63 m², který se nachází v klidné ulici Navrátilova v srdci Prahy 1 - Nového Města.

Jednou z hlavních předností bytu jsou dvě samostatné koupelny, každá se sprchovým koutem a toaletou - praktické řešení, které v historických domech jen tak nenajdete, a které výrazně zvyšuje pohodlí každodenního života.

Byt se nachází v historickém domě po kompletní rekonstrukci realizované s podporou Evropské unie. Dům je ve

skvělém technickém stavu a má pečlivě udržované společné prostory.

K bytu náleží vlastní sklep (cca 5 m²) - ideální pro uložení věcí, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu a dostupnosti - historické centrum, MHD, obchody, restaurace a služby jsou v pěší vzdálenosti.

Byt je ihned k nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Ideální pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v centru Prahy, nebo jako bezpečnou dlouhodobou investici.