

## Pronájem kancelářského prostoru, 260 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Vzdušná

Vzdušná, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 54 000 Kč

za měsíc

Výše nájemného je uvedena bez DPH, k ceně nutné připočítat náklady na energie. K předmětu nájmu náleží 8 parkovacích stání. Majitel nabízí slevu z nájmu oproti rekonstrukci kterou své náklady provede



Vyřizuje

**Dörfel Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 260 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor (260 m<sup>2</sup>) v centru Liberce s nadstandardním parkováním. Nabízíme k pronájmu prostorný přízemní komerční prostor o výměře cca 260 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném centru Liberce. Prostor je dispozičně řešen jako pět samostatných kanceláří, velký sklad, chladicí sklad a vstupní vestibul. Zcela výjimečným benefitem této nabídky v rámci centra města je parkovací kapacita pro celkem 11 vozidel. Součástí pronájmu jsou tři garážová stání využitelná i pro skladování, dále čtyři stání v uzavřeném dvoře pod automatickou branou a další čtyři rezidenční parkovací místa přímo u objektu. Díky své strategické poloze, výborné viditelnosti a variabilnímu uspořádání je prostor vhodný pro široké spektrum aktivit od administrativy a kanceláří přes laboratoře až po skladové zázemí. Pronajímatel je navíc připraven poskytnout slevu z nájemného s ohledem na plánovanou rekonstrukci, což nájemci otevírá možnost přizpůsobit si interiér vlastním potřebám za velmi zvýhodněných podmínek.