



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1051

## Prodej stavebního pozemku v obci Trpík, okres Ústí nad Orlicí

56301, Trpík



**640 Kč**

za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)  
Z

**Celková plocha:** 2 913 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodej stavební pozemek o výměře 2913 m, v obci Trpík, okres Ústí nad Orlicí. Dle platného územního plánu je plocha 2375 m - stavební BV plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Pozemek se nachází v menší rozvojové ploše BV na místě historické zástavby při jižní hraně části obce ležící severně od železniční trati:

- nutno respektovat polohu plochy v OP železnice; v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že v ploše Z2 nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech;
- žádoucí je maximální možné respektování stávající vzrostlé zeleně;
- vzhledem k uvedeným limitům (a zejména poloze v OP železnice) je zde žádoucí umístění pouze jednoho objektu hlavního využití BV;
- minimální výměra pozemku pro umístění RD: 1200 m<sup>2</sup>;
- maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30;
- novostavby budou objemově a architektonicky respektovat tradiční charakter zdejší venkovské zástavby;

Trpík je menší obec, která leží jen 8 km od města Lanškroun v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji. Dopravní spojení zajišťuje vlak i autobus a pro sportovní i společenské akce slouží např. místní hřiště. Veškeré ostatní služby (supermarkety, lékaře, poštu, atd. ) najdete v nedalekém Lanškrouně. Pokud máte rádi klid, přírodu a ticho venkova pak je toto místo to pravé. Pro více informací kontaktujte makléře.

Atlas Tábor - Vendula Kümmelová 9. května 678/20, 390 02 Tábor, Tel.: 777 965 985 , E-mail: [info@atlastabor.cz](mailto:info@atlastabor.cz), web: <https://www.kummelova-atlastabor.cz>

