

Prodej bytu 4+1 s balkonem v Opavě

Liptovská, Opava (nečleněná část města), Opava



5 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail:

josef.kveton@byrfin.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorné bydlení, kde budete mít dostatek místa pro rodinu, nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení? Tento byt na ulici Liptovská v Opavě Kylešovicích vás mile překvapí.

Byt nabízí celkovou podlahovou plochu 96,59 m², což je rozměr, který se dnes už moc nevidí. Dispozice je velmi dobře řešená, byt působí vzdušně a prakticky. Velkou výhodou je samostatná prostorná šatna, balkon a také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt je v původním stavu, což dává novým majitelům ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Zároveň zde již proběhla rekonstrukce koupelny, kde je vybudované zděné jádro, takže jeden z nejdůležitějších zásahů je již hotový.

Díky své velikosti a dispozici je byt ideální pro rodinu s dětmi, ale skvěle poslouží i jako investice k pronájmu.

Parkování je zdarma přímo před domem, což je dnes velké plus.

Kylešovice patří mezi oblíbené a klidné části Opavy s dobrou dostupností veškerých služeb, škol, školek i městské

hromadné dopravy.

Jedná se o byt s velkým potenciálem, který čeká na nové majitele, kteří si z něj mohou vytvořit opravdový domov. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád vám byt osobně představím. S financováním koupě vám zároveň rádi pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce ze společnosti Byrfin.