

Prodej bytu 3+1 69 m2 Náchodská, Trutnov

Náchodská, 54101, Trutnov



Rezervace



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať jste rodina, pár nebo žijete sami a hledáte klidné bydlení v ideálně dostupné lokalitě, tak zpozorněte.

Nabízím Vám ke koupi byt s výměrou 69 m², o dispozici 3+1, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu. Umístění tohoto domu je jedinečné- nachází se přímo u řeky, přejdete most a jste na koupališti, za pár minut na zimáku, v bazénu, v Lidlu, v kině, v centru...

Zároveň tu parkujete zdarma a míst je dostatek, pár kroků od domu je také autobusová zastávka MHD a do budoucna odsud budete za 5 minut na dálnici. Kousek za řekou je také les, který láká k příjemným a poklidným procházkám- prostě všechno, co k životu potřebujete, je zde na dosah ruky.

Samotný byt byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2014 a najdete tu spoustu šikovných úložných prostor. Může být předán se současným vybavením, blíže dle konkrétní dohody se zájemci. Přímo na patře je u bytu prostorná komora o velikosti 5 m², v přízemí domu je společná kolárna.

Náklady jsou zde velice příjemné:

- fond oprav: 1 455,- Kč
- studená voda: 257,- Kč/osoba
- teplá voda: 525,- Kč/osoba
- vytápění: 1 260,- Kč (dle vyúčtování je reálná spotřeba klidně poloviční)
- svoz komunálního odpadu: 58,- Kč/osoba
- ostatní náklady do 100,- Kč

Záloha na elektřinu aktuálně 750,- Kč, plyn 150,- Kč

Ohledně nejlepších nabídek financování Vás ráda propojím s kolegou Adamem Chudým, specialistou společnosti Swiss Life Select, a já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách.

Nashledanou na Náchodské, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová