



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 134405

## Prodej nemovitosti - Opava centrum

sady Svobody, Opava (nečleněná část města), Opava



**44 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1577 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám příležitost ke koupi nemovitosti v srdci Opavy, na prestižním rohu ulic sady Svobody a Ostrožné. Tato stavba občanského vybavení, která byla v minulosti pronajímána pro komerční účely jako prodejna, kanceláře a byt, je nyní k dispozici pro nové majitele. Objekt je v udržovaném technickém stavu a aktuálně je pronajato přízemí.

Nemovitost disponuje platným stavebním povolením, které otevírá dveře k realizaci moderního projektu: výstavbě 12 bytových jednotek, komerčních prostor v přízemí a dvou ateliérů/bytů v podkroví. Lokalita nabízí nejen výhodu blízkosti centra města, ale také krásný výhled do parku a okna orientovaná na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a atraktivní prostředí pro budoucí obyvatele.

Využijte tuto unikátní příležitost a investujte do nemovitosti s obrovským potenciálem. Pro více informací a sjednání

prohlídky nás neváhejte kontaktovat.