

Prodej - Byty

číslo zakázky: 973117

Prodej luxusního 4+kk se soukromou saunou a výhledem na Špindlerův mlýn

Špindlerův Mlýn



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Matyáš Novák

Tel.: 224 422 555

GSM: 776821387

E-mail:

novak.matyas@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	196 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní jednotku o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 196 m², doplněnou o sklepní kóji o velikosti 3,3 m² a vlastní garážové stání. Jednotka se nachází v posledním podlaží prémiového rezidenčního projektu Základna Špindl, situovaného v samotném srdci Špindlerova Mlýna.

Dispozičně jednotka nabízí prostorný obývací pokoj s vysokými stropy, tři samostatné ložnice, tři koupelny s toaletami, šatnu a samostatnou saunu s jedinečným výhledem na sjezdovky. Z obývacího prostoru se otevírá dechberoucí panorama Krkonoš, které podtrhuje výjimečný charakter této nemovitosti. Dominantou obývacího pokoje bude klasický krb, jenž dotváří příjemnou horskou atmosféru a pocit útulného luxusu.

Projekt Základna Špindl představuje unikátní koncept, který vzniká v jedné z nejžádanějších horských lokalit v České republice. Nabízí moderní horskou Základnu s důrazem na špičkový komfort, nadčasový design a bezstarostný provoz. Váš osobní Base Camp ve Špindlerově Mlýně

Základna Špindl je ideálním spojením soukromého horského útočiště a atraktivní investiční příležitosti s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Projekt je koncipován tak, aby uspokojil i ty nejnáročnější klienty – ať už hledají zázemí pro rodinnou rekreaci, aktivní odpočinek, nebo reprezentativní rezidenci v horách.

Budoucím klientům je k dispozici:

- soukromé venkovní wellness zázemí (sauna, koupací sud s horkou vodou, venkovní ohniště),
- moderní lyžárna s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči lyžařské obuvi,
- výtah propojující jednotky s lyžárnou a podzemní garáží,
- sklepní kóje a soukromá garážová stání,
- výjimečná poloha v centru Špindlerova Mlýna s bezprostřední dostupností sportovních i kulturních aktivit.

Hrubá stavba je dokončena.

Plánované dokončení projektu: 4. čtvrtletí 2026.

Základna Špindl je místem, kde se po celý rok harmonicky propojuje luxus, příroda, aktivní životní styl a investiční jistota.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře.