

Prodej rodinného domu 5+kk 158m², pozemek 400m²

Soběhrdy



11 602 500 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

[lucie.karikova@aktivrealit
y.cz](mailto:lucie.karikova@aktivrealty.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov pro svou rodinu v klidném prostředí a zároveň s dobrou dostupností do města? V obci Soběhrdy vzniká nový projekt moderních dvojdomků s dispozicí 5+kk, které splňují požadavky na komfortní rodinné bydlení.

Každý dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, s praktickým půdorysem 14,19 × 10,49 m a celkovou užitnou plochou 158 m². Součástí je pozemek o velikosti cca 400 m², kryté i nekryté parkovací stání, terasa, kůlna a komora pro maximální úložný prostor. Dvojdom je rozdělen kvalitní akustickou mezistěnou, takže každá polovina funguje jako plnohodnotný samostatný dům.

Domy jsou stavěny z kvalitních cihelných tvárnic, napojeny na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní vody řeší moderní ČOV na vlastním pozemku s následným připojením na kanalizaci.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Vstupní předsíň
- Pracovna (ideální pro homeoffice)
- Koupelna
- Obytná místnost s jídelnou a přípravou pro kuchyň
- Komora
- Technické zázemí (kůlna, kryté stání)
- Vstup na terasu

2. nadzemní podlaží:

- Chodba
- Hlavní ložnice se šatnou
- Druhá koupelna
- Dva pokoje

Možnost klientských změn

V této fázi výstavby nabízíme možnost úprav a výběru povrchových materiálů podle vašich představ. Přizpůsobte si svůj nový domov přesně tak, jak vám to vyhovuje.

Proč právě Soběhrdy?

- Klidná lokalita obklopená přírodou
 - Výborná dostupnost do Benešova a na D1
 - Ideální kombinace klidu venkova a dostupnosti městské infrastruktury
 - Farmapark Soběhrdy v docházkové vzdálenosti – skvělé místo pro rodinné výlety a zábavu s dětmi
- Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, aktuální stav výstavby a možnost rezervace!