

Prodej rodinného domu 321 m², Náklo - Lhota nad Moravou

78332, Lhota nad Moravou, Náklo



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kouřil

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail:

lukas@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	3121 m ²
Plocha zahrady:	2930 m ²	Plocha sklepu:	89 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nadstandartní rozlehlý rodinný dům v atraktivní lokalitě Náklo-Lhota nad Moravou. Dům nabízí užitnou plochu 321 m² a krásnou, udržovanou a velikou zahradu o výměře 2930 m². Dům je plně vybavený, což zaručuje pohodlné a komfortní bydlení pro velkou rodinu nebo možnost dvou bytových jednotek. V přízemí je přes terasu vstup do domu, za ním zádveří, kuchyně s nádherně prosvětlenou jídelnou, chodba se schodištěm do patra a sklepa, koupelna a samostatné WC, dva pokoje a rozlehlý obývací pokoj s krbem. Vše na úctyhodných 120 m². v patře dva pokoje, jeden s pracovním koutem a balkonem, hala s možností výstavby kuchyně a s jídelnou a koupelna s WC - vše 112 m². Energetická náročnost budovy je označena třídou C - úsporná. Součástí domu

je také sklep o rozloze 89 m² ve kterém je příprava pro domácí wellness. Úžasná udržovaná zahrada 2930 m² s vzrostlými stromy, krytou terasou, krbem, udržírnou je jako sen. Parkování je možné před domem či na zahradě a k dispozici je i garáž. Dům je kompletně zařízený, takže se po dohodě s majiteli můžete okamžitě stěhovat a užívat si pohodlného bydlení v krásné lokalitě. Nenechte si toto příležitost utéct a domluvte si prohlídku co nejdříve.