



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430766

Nadstandardní 2+kk s velkou terasou kolem celého bytu

Hlubocká, Praha 5, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4500 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásné 2+kk o nadstandardní podlahové ploše téměř 70 m² s terasou kolem celého bytu.

Byt se nachází v projektu z roku 2007 a je stále ve velmi dobrém stavu. Celý objekt byl budován s důrazem na maximální komfort bydlení, všechny byty mají předzahrádky či velké terasy, jako v našem případě - terasa obklopuje oba dva pokoje a má celkem 33 m². Další výhodou je promyšlená dispozice. Máme zde hned dvě komory, jednu v prostorné předsíni, druhou hned vedle kuchyně (slouží jako spíž). WC s umyvadlem je samostatné, koupelna s vanou a místem pro pračku a sušičku je pak přístupná chodby mezi ložnicí a předsíní - toto řešení umožňuje zcela oddělit soukromou část bytu od prostoru pro návštěvy.

Na všech oknech jsou dálkově ovládané rolety zajišťující bezpečí a v létě tepelný komfort. Vytápění a ohřev vody řeší centrální plynová kotelna v domě, v bytě pak regulaci zajišťuje termostat. K dispozici je videotelefon.

Byt je situován do příjemné části Jinonic, nedaleko známé německé školy. Metro je vzdáleno 5 minut klidné chůze, autem se za chvíli dostanete na okruh či na letiště.

Nájemné 27.000 Kč, kauce 2 měsíční nájem. Měsíční poplatky 4.500 Kč + elektřina.

K nastěhování nejdříve od 1.3.2026 Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.