

## Prodej rodinného domu 5+kk 143 m<sup>2</sup>, zahrada 742 m<sup>2</sup>, Kobeřice u Brna

U Mlýna, Kobeřice u Brna



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Burianová**

**Tel.:** 725 144 771

**GSM:** 725 144 771

**E-mail:**

[petra.burianova@rkfinpos.cz](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	742 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Příroda všude kolem, klid, pohoda...

Na okraji klidné obce Kobeřice u Brna (vzdálené od Brna jen 20 km) nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+kk, jehož užitná plocha činí 143 m<sup>2</sup>. Tento samostatně stojící dům je novostavbou, která je postavena z kvalitní cihly a nachází se na pozemku o rozloze 869 m<sup>2</sup>. Kolaudace proběhla v roce 2024. Dům je zateplený. K úplné dokonalosti chybí jen dokončení fasády. Výhodou je, že si jej noví majitelé dokončí dle svých představ.

Dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné a světlé bydlení. S 5 pokoji, mezi kterými najdete ložnici, dva dětské pokoje a praktickou pracovnu či hostinský pokoj, poskytuje dostatek místa pro každého člena rodiny. Moderní koncept interiéru zahrnuje propojení kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, což vytváří příjemné a útulné prostředí pro společné chvíle.

Jistě oceníte dvě koupelny, které zajistí pohodlí během ranního shonu. V domě je také instalována krbová vložka s výměníkem, která přispěje nejen k útulné atmosféře během chladných měsíců, ale současně plnohodnotně dokáže vytopit interiér. Elektrický kotel může být tedy plně využíván nebo jako doplněk ke krbové vložce. Plyn je na hranici pozemku.

Pod schody se skrývá praktická místnost s technologiemi:

**Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice** Hodějovského 541 Benešov 25601, Tel.: 728 834 727, E-mail: [tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz), web: [www.rkfinpos.cz](http://www.rkfinpos.cz)

Z chodby ve 2.NP je pohodlný přístup na půdu, kde je velký úložný prostor.

Exteriér Vám nabídne nejen prostornou zahradu s možností realizace různých aktivit, ale také dílnu pro kutily či pergolu pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Praktická je i 15 m<sup>3</sup> retenční nádrž pro celoroční zalévání zahrady. Zastřešené parkovací stání a 4 parkovací místa u domu jsou skvělým bonusem, který zabezpečí pohodlné parkování pro majitele i pro návštěvy.

Vedle domu je praktický velký dřevěný přístřešek na dřevo, popelnice apod.

Dům se nachází v klidné lokalitě, na okraji obce, obklopené přírodou, což vám umožní vychutnat si jak okamžiky odpočinku doma, tak i příležitosti k procházkám či výletům do okolní krajiny.

Výborná dostupnost do Brna - 20 km do Brno - Tuřan, blízké napojení na D1 - 15 km.

Hledáte nový domov, ráda Vám ukáži, jak můžete útulně bydlet v srdci přírody.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Rádi vám také pomůžeme s financováním či případnou stavební úpravou.

Celková cena je včetně provize s DPH a kompletního právního servisu.