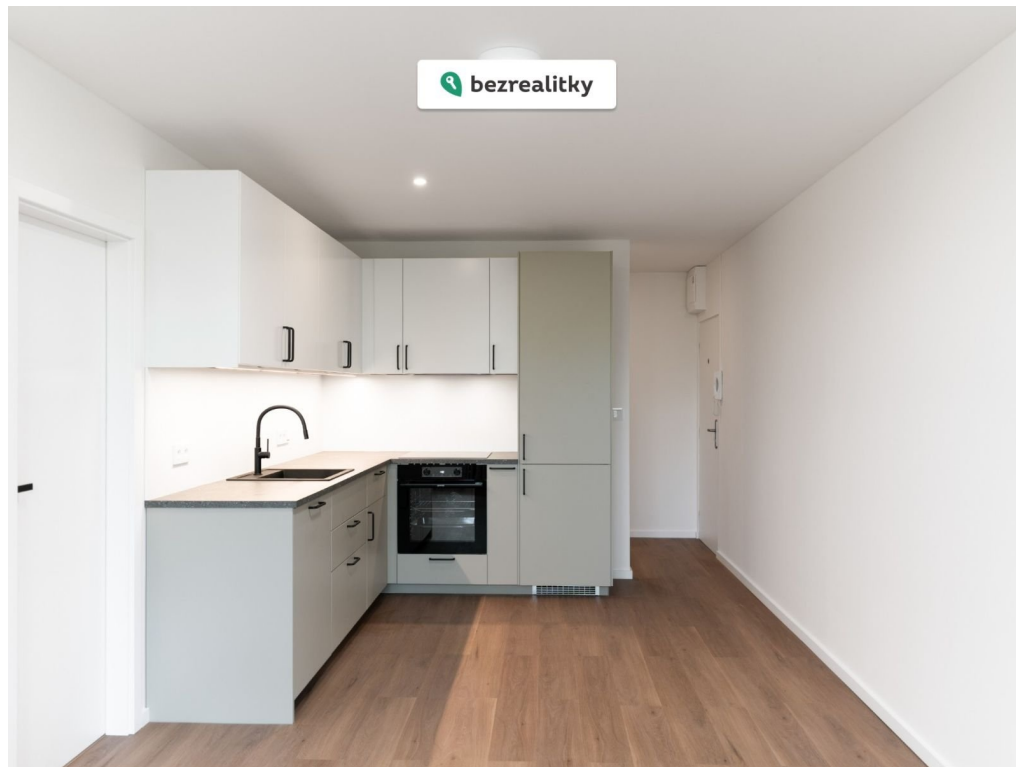


Prodej bytu 4+kk 71 m²

Třebenická, 18200, Praha 8, Praha



9 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk (67 m²) + 2 sklepy, Praha 8 - Kobylisy, bez provize

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví na adrese Třebenická, Praha 8 - Kobylisy. Byt se nachází v 1. NP (zvýšené přízemí) v udržovaném, zatepleném domě s výtahem.

Hlavní benefity

- Dispozice 4+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem + 3 samostatné pokoje
- Užitná plocha 67 m² + 2 vlastní sklepy (2× cca 2 m²)
- Doprava: metro C Ládví cca 700 m, tram Štěpničná 100 m, bus Třebenická cca 200 m
- Občanská vybavenost v okolí: potraviny, obchody, služby
- Pro rodiny: mateřská škola i Perrott Hill British School přímo ve vnitrobloku / areálu domu
- Parkování: veřejné parkování přímo u domu

Rekonstrukce

Byt prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, modernizaci podlah, koupelny a povrchů. Součástí bude také nová kuchyňská linka IKEA s vestavěnými spotřebiči Gorenje.

Očekávané dokončení rekonstrukce: konec března 2026.

Dispozice a vybavení

- vstupní chodba s prostorem pro úložné řešení
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 3 samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem a podlahovým topením
- samostatné WC

Technické informace

- Vlastnictví: osobní
- Topení: centrální (radiátory)
- Dům: zateplený, udržovaný, výtah
- Sklepy: 2× vlastní

Měsíční náklady

- Celkové měsíční náklady: 4 188 Kč (SVJ + služby + fond oprav)

Bez provize - přímý prodej od majitele. □ Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](#).