

Byt 1+kk s výhledem do parku na pomezí Žižkova a Vinohrad.

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



5 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:**hnatek@stavba-design.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Vodovod**Topení:** Ústřední - plynové**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 21 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** MHD**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt o velikosti 21 m² v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s proskleným výtahem v ulici Bořivojova 825/31, Praha 3. Dokončení a předání bytů 4/2026.

Byt č. 8 je dispozičně řešen jako 1+kk, nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s krásnou sprchou a toaletou. Byt je orientován na východ do klidného a krásného parku a nabízí ideální řešení pro vlastnické bydlení, nebo jako výnosná investice.

Žižkov je velmi ceněná Pražská čtvrť, kde naleznete vše pro příjemný život. Parky, kavárny, školy, nákupy a vše, co je fajn pro pohodlný život.

Citlivá a precizní rekonstrukce propojuje kvalitní původní architektonické prvky s moderním designem a vysokým standardem. Součástí rekonstrukce budovy jsou mimo jiné veškeré společné prostory, nový prosklený výtah, krásné schodiště. Každá bytová jednotka disponuje novými bezpečnostními a protipožárními dveřmi.

Vysoký standard kompletní rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní úsporná plynová kotelna v domě.

Cena 5. 395 000 Kč

V případě více zájemců může dojít k navýšení ceny.