

## Prodej bytu 2+1 74 m<sup>2</sup> Chelčického, Plzeň - Jižní Předměstí

Chelčického, Plzeň 3, Plzeň

**5 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jiří Žitek****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420731329888**E-mail:**[jiri.zitek@re-max.cz](mailto:jiri.zitek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám neprůchozí, velmi prostorný byt v osobním vlastnictví 2+1 o podlahové ploše 74 m<sup>2</sup> se sklepní kójí 5 m<sup>2</sup>, který se nachází v Chelčického ulici. Byt se nachází v přízemí cihlového domu, všechna okna jsou situována do zahrady, která je přístupná pouze pro majitele bytů v domě. Byt prošel rekonstrukcí všech prostor, koupelna, plovoucí podlahy, nové dveře s obložkami, plastová okna, elektřina. Dispozice bytu je dle půdorysu, byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a lednicí. Vytápění, teplá, studená voda je řešeno dálkově, plyn je zaveden. Bytový dům je po celkové revitalizaci a opravách, má výtah s přístupem až ke sklepním kójím. Má nově opravené a vybavené vnitřní prostory. Neváhejte a přijďte si byt prohlédnout.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.