

Rodinný dům 4+kk, Kostelec nad Labem

Na Cihelně, 27713, Kostelec nad Labem



15 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Klímek

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 731 505

E-mail:

klimek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Popis vybavení:	Zařízení kuchyně, vestavné skříně na chodbě, v předsíni a v pokoji	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej moderní, kvalitně provedené zděné novostavby komfortního, světlého a vybaveného prostorného přízemního rodinného domu 4+kk orientovaného na jih s oplocenou zahradou v žádané lokalitě se strategickou dopravní polohou na okraji města v blízkosti Prahy a Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi a přivaděče na dálnice D8, D10 a D11, přičemž dojezd do Prahy je cca 20 minut. Dům disponuje třemi ložnicemi, společným prostorem s kuchyní, jídelnou a obývací pokojem se vstupem na terasu, dále koupelnou s WC a samostatným WC, chodbou, technickou místností, předsíní a půdou o 30 m². Francouzská okna s trojskly jsou vybavena dálkově ovládanými venkovními izolačními bezpečnostními roletami a společně s podlahovým

vytápěním plynovým kotlem snižují náklady domácnosti. Velké půdní úložné prostory a zahradní domek jistě využijete např. pro sezónní vybavení, zavazadla, materiál, zahradní nábytek a nářadí a další věci. Dům nabízí mnoho možností úprav, či doplnění podle vlastního uvážení.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost, úřad, zdravotní středisko, škola, školka, sportoviště, autobusová a vlaková doprava.

V okolí domu s výhledem do krajiny je možnost vycházek například do blízkého lesa a vyjížděk cyklostezkou podél Labe, vodní sporty, koupání a rybaření na Labi a v okolních jezerech. V zimě možnost lyžování na sjezdovkách s dojezdem od 40 minut cesty, okolo 1 hodiny je to na Ještěd, Javorník, Jizerky, Bedřichov.

Chcete-li komfortní, pohodlné, příjemné bydlení v klidném prostředí s možností vycházek, výletů za kulturou, do přírody se všemi potřebnými službami v dosahu a v blízkosti Prahy, ozvěte se a dohodneme si prohlídku. Dozvíte se vše, co vás zajímá a profesionálně dojednáme vše potřebné k vaší spokojenosti. Ev. číslo: 653349.