

## Prodej bytu 4+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Slezské Pavlovice

79399, Slezské Pavlovice

**2 150 000 Kč**

za nemovitost

Informace o ceně u  
makléře.

Vyřizuje

**Ševčík Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 4+1 s balkónem o celkové ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu bez výtahu. K bytu náleží zahrádka o rozloze 188 m<sup>2</sup> s grilem, udrnou, bazénem, zahradním domkem a pergolou s posezením, která je hned vedle domu - na fotografiích je vidět, jak vypadá v létě a dále 3 sklepy o celkové ploše 24 m<sup>2</sup>. V bytě byla před 12 lety provedena rekonstrukce - plastová okna, elektrina v mědi, voda v plastu, zděné jádro. Momentálně je obývací pokoj rozdělený příčkou o další pokoj, tudíž nyní je dispozice bytu 4+1, lze vrátit zpět na 3+1 a obývací pokoj tím zvětšit. Vytápění vlastním kotlem na peletky, v každém pokoji je radiátor, ohřev vody bojlerem. V obci je obecní úřad, obchod, místní farma, ostatní občanská vybavenost je ve vedlejší Osoblaze, která je jen 4,5 km od domu. Velmi klidná lokalita, v okolí jsou cyklostezky, kulturní památky. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací v RK.