

# Prodej byt 4 + 1, 103 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Příbram, Prosenická Lhota, 1, 26401

26401, Prosenická Lhota



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+1 o výměře 103 m<sup>2</sup> se zahradou 469 m<sup>2</sup> - Prosenická Lhota - Suchdol

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 103 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné části obce Prosenická Lhota - Suchdol. K bytu náleží rozsáhlá soukromá zahrada o výměře 469 m<sup>2</sup>, kde je možné pohodlně parkovat i využít prostor k relaxaci, pěstování nebo odpočinku s rodinou.

Byt je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Objekt je napojen na vlastní studnu a jímku.

Bude se jednat o vymezenou bytovou jednotku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, která bude zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Součástí převodu bude také podíl na společných částech domu a vlastnické právo k pozemku, který bude s jednotkou pevně spjat. Bytová jednotka bude mít vlastní elektroměr. Vhodné jako rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a je ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, ale zároveň nechtějí být úplně mimo civilizaci.

Bude se jednat o vymezenou bytovou jednotku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, která bude zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka. Součástí převodu bude také podíl na společných částech domu a

vlastnické právo k pozemku, který bude s jednotkou pevně spjat. Bytová jednotka bude mít vlastní elektroměr.  
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat