

Pronájem bytu 2+kk s terasou v klidné lokalitě Hřebenek

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Mitášová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 381**E-mail:**natalie.mitasova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+kk, situovaný v přízemí rezidenčního domu v klidné a prestižní lokalitě Na Hřebenkách.

Interiér o užitné ploše 50 m² plynule navazuje na dominantu celého prostoru – soukromou terasu o rozloze 100 m², která disponuje vlastním vchodem přímo do bytu a poskytuje naprosté soukromí.

Dispozice a vybavení:

Vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).

Prosvětlená ložnice s příjemnou jižní orientací.

Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Tepelný komfort zajišťuje instalovaný termostát.

Byt se pronajímá jako nevybavený.

Lokalita: Hřebenky jsou vyhledávané pro kombinaci přírody a městského komfortu. V docházkové vzdálenosti jsou Petřínské zahrady, tenisové kurty či Strahovský klášter. Zastávka bus "U Palaty" je vzdálena 2 minuty chůze s rychlým spojením na Anděl (metro B) a k OC Nový Smíchov.

Finanční podmínky:

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Fixní poplatky (včetně elektřiny): 4 000 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 2 × měsíční nájem.

Provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH.