

Prodej bytu, 3+1, 88 m²

Průmyslová, 68601, Uherské Hradiště



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii – klidné bydlení s potenciálem

Hledáte byt, který si můžete upravit podle svých představ? Tento byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 84 m² nabízí ideální kombinaci klidu, prostoru a výborné dostupnosti do centra města.

Nachází se v prvním zvýšeném podlaží bytového domu a zaujme především svou velkorysou dispozicí a prostornou lodžii, kde si můžete užít ranní kávu nebo večerní pohodu. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu – skvělá příležitost pro ty, kdo hledají poctivě postavené bydlení s možností moderní rekonstrukce dle vlastního stylu.

Dispozice bytu

Ze vstupní chodby se dostanete do všech místností samostatně – obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje (4,2 m²), která nabízí další úložný prostor. K dispozici je také prádelna, dílna nebo jiné společné prostory.

Výhody bytu

- Velká užitná plocha 84 m² – dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova.
- Světlý interiér s možností úprav podle vašich představ.
- První zvýšené podlaží – pohodlný přístup bez nutnosti výtahu.
- Prostorná lodžie – ideální místo pro relax.
- Bezproblémové parkování přímo u domu.

Lokalita – ul. Průmyslová, Uherské Hradiště

Tichá a zelená část města s plnou občanskou vybaveností – v blízkosti najdete školu, školku, obchody, zastávku MHD i restaurace. Nedaleko se nachází Baťův kanál, cyklostezky kolem Moravy a park Rochus – ideální prostředí pro aktivní život i odpočinek.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice do rekonstrukce.

Ráda vás provedu osobně a zodpovím veškeré otázky.

Neváhejte mě kontaktovat – možná právě tady začíná váš nový domov.