

**Pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví 58 m<sup>2</sup>, Strakonice - Tržní**

Tržní, Strakonice

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Vejšický****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727895608**E-mail:**[jakub.vejsicky@re-max.cz](mailto:jakub.vejsicky@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Měsíční nájemné - 13 000 Kč

Poplatky - 4 000 Kč + elektřina na nájemce 1 100 Kč

Kauce - 26 000 Kč

Provize RK - 15 730 Kč

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 o užitné ploše 58 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Tržní 644, Strakonice I. Byt je umístěn ve 3. podlaží z celkových pěti v udržovaném domě se smíšenou konstrukcí, který je ve velmi dobrém stavu.

Byt je po rekonstrukci, působí čistě a moderně a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Dispozice je praktická a poskytuje dostatek prostoru jak pro začínající pár, tak i pro malou rodinu, která hledá komfortní bydlení v dobré dostupnosti služeb. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení věcí.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Byt je v osobním vlastnictví, což zároveň dává větší flexibilitu při případném doladění bydlení podle potřeb nájemníků.

Lokalita je velmi praktická – byt se nachází v blízkosti centra, takže máte vše důležité na dosah. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, zdravotní zařízení i další občanskou vybavenost. Zároveň je zde možnost parkování, což je v této části města velká výhoda.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.