

Prodej výrobních prostor 1056 m² s pozemkem 1034 m²

Důlní, 73535, Horní Suchá

**23 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Šimončík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** simoncik@justo.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je objekt o celkové užitné ploše 1056 m², která se nachází na pozemku o rozloze 1034 m² v průmyslové zóně na okraji obce Horní Suchá.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě s výborným napojením na infrastrukturu. Pro vstup do objektu je možno využívat 6ti metrové vysoké vrata + klasické vstupní dveře.

Objekt je rozdělen na hlavní halu, technickou místnost, technologickou místnost, halu se schodištěm, šatnu, sociální zařízení včetně sprch a školící místnost s kuchyní.

Hala je vybavena dvěma jeřáby (první s nosností 5 tun, druhý s nosností 3,2 tuny). Regály, které jsou nyní v hale mohou být k dispozici i pro nového majitele.

Objekt je ve skvělém technickém stavu. Budova je zateplená, což přispívá k úspornému provozu a vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny pomocí tepelného čerpadla.

Hala má prostorný interiér, dostatečný přístup pro zásobování i manipulaci s materiálem. Z fotodokumentace je

patrné kvalitní provedení stavby, světlost prostoru i díky střešním světlíkům a reprezentativní vstupní část. V hale je kamerový systém.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nejsou podkladem pro uzavření kupní smlouvy.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.