

## Pronájem bytu 2+1/ komora, sklep, OV, 63 m2, panel, 1. patro

Jana Drdy, 26101, Příbram



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč (služby a  
zálohy vč. elektřiny a plynu)  
2 osoby



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

|                              |                                                            |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                                            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt v dobrém a udržovaném stavu, v klidné a velmi žádané lokalitě, v centru města Příbrami VII, v ulici Jana Drdy.

Byt je nyní prázdní a kompletně vystěhovaný, připravený pro nájemce.

Tento byt se se sklepem a komorou v bytě se nachází v 1. patře čtyřpatrového, panelového byt. domu (po rekonstrukci), s výtahem.

Dispozičně byt nabízí využití: zádveří, komora (pracovna případně), prostorný obývací pokoj, předsíň vč. velkých, vest. skříní, samostatné WC, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a místem pro pračku, dětský pokoj (ložnice). Byt se nechá hned pronajmout ve stavu jak je.

Byt má: plastová okna s izo. dvojskly, radiátory (částečně novější) vč. regul. hlavíc a digitálních měřidel tepla, podlahy původní linolea, zděné jádro bytu, původní int. dveře vč. ocel zárubní, el. původní, rozvody vody a odpady původní, starší kuch. linka, umakartové jádro bytu, stoupací vedení – odpady a voda v plastu, zaveden plyn, možnost internetu, společné a kabelové TV.

V domě je zajištěn úklid společných prostor.

EPNB ve třídě D. Dům má po rekonstrukci fasádu vč. zateplení, vchodové portály, výtah, stoupací vedení.

U domu možnost parkování zdarma, zastávka MHD, nové dětské hřiště, škola, školka, atd.

Byt je nekuřácký. Prosíme zájemce bez dluhů a exekucí.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě vlastních kritérií.