

Prodej rodinného domu 4+1, 177 m², zahrada 1465 m², Žulová - Tomíkovice.

79065, Tomíkovice, Žulová

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	1568 m ²
Plocha sklepu:	52 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde vás každé ráno vítá klid, zeleň a čistý vzduch. Právě takové bydlení nabízí tento pečlivě udržovaný rodinný dům v malebných Tomíkovicích.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování - bez kompromisů, bez čekání a bez nutnosti velkých investic. Nabízí čtyři podlaží s promyšleným uspořádáním, které poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i budoucí úpravy podle vašich představ.

Praktický suterén propojený s garáží umožňuje pohodlný každodenní provoz. Obytné patro s dispozicí 2+1, terasou a

dostatkem úložných prostor tvoří srdce domu. V patře najdete klidovou zónu se dvěma pokoji a navazující půdu, která přímo vybízí k rozšíření obytné plochy.

Technický stav domu je velmi dobrý - nová střecha, měděné rozvody topení a kombinace moderního kotle na pelety s elektrokotlem zajišťují komfortní a úsporné vytápění.

Rovinatá zahrada nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i realizaci vašich snů - ať už jde o bazén, pergolu nebo zahradní zázemí. Vedlejší stavba rozšiřuje možnosti využití.

Tomíkovice jsou ideální volbou pro ty, kdo hledají klid venkova s dobrou dostupností - Jeseník je vzdálen pouhých 20 minut jízdy.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde můžete začít novou kapitolu.

Rád vás osobně provedu.