

## Prodej rodinného domu 4+1, 177 m<sup>2</sup>, zahrada 1465 m<sup>2</sup>, Žulová - Tomíkovice.

79065, Tomíkovice, Žulová

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Koriták**

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1568 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde vás každé ráno vítá klid, zeleň a čistý vzduch. Právě takové bydlení nabízí tento pečlivě udržovaný rodinný dům v malebných Tomíkovicích.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování - bez kompromisů, bez čekání a bez nutnosti velkých investic. Nabízí čtyři podlaží s promyšleným uspořádáním, které poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i budoucí úpravy podle vašich představ.

Praktický suterén propojený s garáží umožňuje pohodlný každodenní provoz. Obytné patro s dispozicí 2+1, terasou a

dostatkem úložných prostor tvoří srdce domu. V patře najdete klidovou zónu se dvěma pokoji a navazující půdu, která přímo vybízí k rozšíření obytné plochy.

Technický stav domu je velmi dobrý - nová střecha, měděné rozvody topení a kombinace moderního kotle na pelety s elektrokotlem zajišťují komfortní a úsporné vytápění.

Rovinatá zahrada nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i realizaci vašich snů - ať už jde o bazén, pergolu nebo zahradní zázemí. Vedlejší stavba rozšiřuje možnosti využití.

Tomíkovice jsou ideální volbou pro ty, kdo hledají klid venkova s dobrou dostupností - Jeseník je vzdálen pouhých 20 minut jízdy.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde můžete začít novou kapitolu.

Rád vás osobně provedu.