

Prodej bytu 3+1, 72 m², Lodžie, Praha 11 Chodov

Babáková, Praha 11, Praha



8 741 040 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček

Tel.: 607 832 003

GSM: 606874912

E-mail:

vlcek@bvrealestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m² s lodžií, nacházející se v klidné části Prahy 11 – Chodov, v ulici Babáková. Byt je v družstevním vlastnictví a je situován v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu o čtyřech podlažích.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, dvě samostatné neprůchozí ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k posezení. Díky vnitřnímu uspořádání je možné byt dispozičně upravit na moderní řešení 4+kk, což zvyšuje jeho flexibilitu jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Byt je určen k rekonstrukci, která může být provedena dle připravených vizualizací. Cena bytu je uvedena včetně

kompletní rekonstrukce, jejíž rozsah zahrnuje nové rozvody elektroinstalace a vodoinstalace včetně odpadů, nové povrchy podlah v celém bytě, kompletní rekonstrukci koupelny a WC včetně obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, nové interiérové dveře, úpravy stěn a další prvky dle zvoleného standardu a přání budoucího majitele. Vybarazený nábytek není součástí kupní ceny.

Panelový dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i volnočasové aktivity. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem, s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.